



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom zriadenia venčoviska medzi Aténskou ulicou a Americkou triedou pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/14314	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností v majetku mesta Košice - pozemkov:

- časť parc. E KN č. **1328/2** orná pôda o výmere 2 333 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **400 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/887)
- časť parc. E KN č. **1329/2** orná pôda o výmere **46 m²**
spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ k celku
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/888)

pozemky sú zapísané na LV mesta č. 2752 a č. 2800

katastrálne územie: Nové Ľahanovce

výmera na prenájom: spolu **446 m²** (vrátane spoluvlastníckych podielov)

účel nájmu: zriadenie venčoviska medzi Aténskou ulicou a Americkou triedou

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel prenajímaného majetku v súlade s § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom zriadenia venčoviska medzi Aténskou ulicou a Americkou triedou pre MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Žiadateľ, Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce plánuje vybudovať oplotený výbeh pre psy – venčovisko v lokalite tzv. „Ľahanovskej lúky“ medzi Aténskou ulicou a Americkou triedou na pozemkoch, časti parc. E KN č. 1328/2 o výmere 400 m² vo výlučnom vlastníctve mesta a časti parc. E KN č. 1329/2 o výmere 46 m² v spoluvlastníctve mesta v podiele $\frac{3}{4}$ k celku (zvyšný podiel mestská časť vysporiadala s doterajším vlastníkom).

Priestor výbehu pre psov – venčovisko bude oplotený, v jednej časti je plánovaný voľný pohyb psov a v ďalšej časti bude cvičebná dráha s prekážkami. Uvedené územie má vyšší investičný potenciál a môže slúžiť na dobudovanie sídliskovej infraštruktúry. Z uvedeného dôvodu Mestská časť Košice – Sídliisko Ľahanovce považuje zriadenie venčoviska za stavbu dočasného charakteru.

Odd. ÚHA mesta Košice: (pod č. MK/C/2025/01905-2) - **nemá námietky**, za podmienky, že náklady spojené s presunom venčoviska pri prípadnej výstavbe bude znášať mestská časť

Správa mestskej zelene: **nemá námietky.**

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce plánuje vybudovať na pozemku venčovisko pre psov, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti, najmä obyvateľom priľahlých bytových domov a jeho realizácia prispeje k zvýšeniu kvality života, podporí zodpovedné správanie majiteľov psov a prispeje k udržiavaniu poriadku a čistoty v danom území a výstavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Navrhované venčovisko pre psov ostáva v majetku mestskej časti, ktorá bude vykonávať jeho správu a údržbu.

Obvyklý ročný nájom podľa znaleckého posudku (ZP) č. 189/2025 zo dňa 12.01.2026 a Doplnenia č. 1 k ZP č. 189/2025 zo dňa 22.02.2026 je 4,523 €/m², t. zn. zaokrúhlene spolu 2 018 € za celý predmet podnájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 16.03.2026 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice - Sídliisko Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je verejný charakter stavby - realizácia venčoviska prispeje k zvýšeniu kvality života, podporí zodpovedné správanie majiteľov psov a prispeje k udržiavaniu poriadku a čistoty v danom území, bude slúžiť obyvateľom mestskej časti, financovanie z vlastných finančných prostriedkov.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 16.03.2026 **odporučila:**

- prenájom časti pozemku E KN č. 1328/2 (v stave C KN parc. č 3346/887) a časti pozemku E KN č. 1329/2 (v stave C KN parc. č 3346/888) pre mestskú časť Košice - Sídliisko

- Ľahanovce s celkovou výmerou na prenájom 466 m² v k. ú. Nové Ľahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
 - Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice možno prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prípade, že účelom nájmu je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby.

Mestská rada v Košiciach - materiál bude predložený na rokovanie mestskej rady dňa 28.04.2026.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení môže mesto Košice realizovať prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice možno prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prípade, že účelom nájmu je uskutočnenie verejnoprospešnej stavby.

Príloha

- grafika, fotodokumentácia

Košice, 27.04.2026

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce
2. Katastrálne územie: Nové Ťahanovce
3. Parcelné číslo :
- časť parc. E KN č. **1328/2** orná pôda o výmere 2 333 m²
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom **400 m²**
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/887)

- časť parc. E KN č. **1329/2** orná pôda o výmere **46 m²**
(spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ k celku)
(v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 3346/888)

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 2752 a č. 2800.
4. Celková výmera
na prenájom: spolu **446 m²** (vrátane spoluvlastníckych podielov)
5. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
6. Účel nájmu: realizácia stavby venčoviska
medzi Aténskou ulicou a Americkou triedou

Stanoviská:

Odd. ÚHA mesta Košice: (pod č. MK/C/2025/01905-2) - **nemá námietky** za podmienky, že náklady spojené s presunom venčoviska pri prípadnej výstavbe bude znášať mestská časť

Správa mestskej zelene: **nemá námietky**